

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 260,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 260,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,52	41,27	602 441,50	505 850,48
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	108 444,82	108 444,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	45 298,78	45 298,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	136 728,19	46 737,18
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			6 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,59	10,55	152 306,74	152 306,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	44 769,41	44 769,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 588,10	1 588,10
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	106 705,46	106 705,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	689 952,83	661 224,85
Содержание и текущий ремонт	595 843,50	578 711,14
Содержание и текущий ремонт	595 843,50	578 711,14
Коммунальные услуги	94 109,33	82 513,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 064,02	2 975,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	476,10	463,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	805,32	783,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 763,89	78 291,24
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161,77	250,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,82	38,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,26	65,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,01	11 793,66
Содержание и текущий ремонт	31 331,15	48 463,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

